



CASO DE ÉXITO

# Habitat Inmobiliaria, un ejemplo de Innovación tecnológica, diseño y sostenibilidad



**Marca:**

Habitat Inmobiliaria



**Página web:**

[www.habitatinmobiliaria.com](http://www.habitatinmobiliaria.com)



**Sector:**

Inmobiliario



**País:**

España



**Social Media:**

 [LinkedIn](#)

 [Twitter](#)

 [YouTube](#)

 [Instagram](#)

 [Facebook](#)

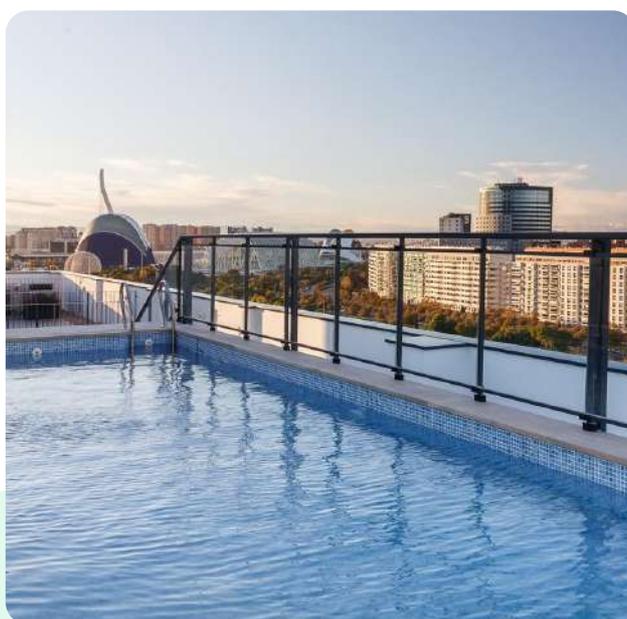
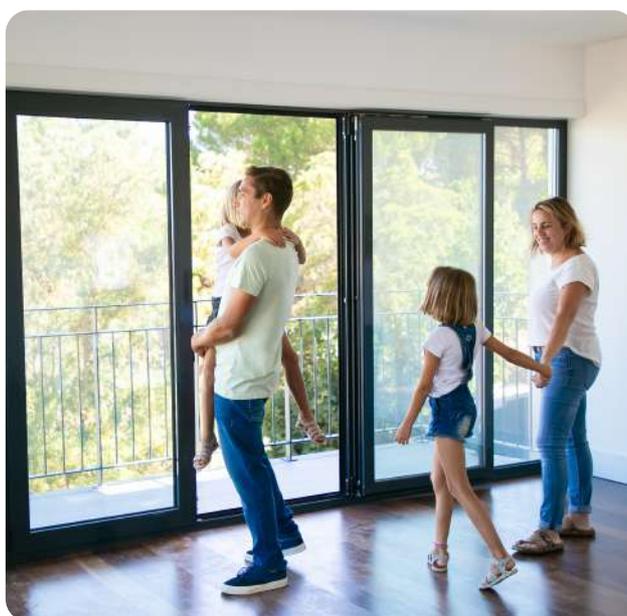
# Perfil de la empresa

Habitat Inmobiliaria nació en 1953 y a día de hoy consolida una gran experiencia que se refleja en **viviendas de alta calidad arquitectónica y sostenibles**.

La compañía comercializa alrededor de 40 promociones, y cuenta con uno de los mayores bancos de suelo para desarrollar alrededor de 12.000 viviendas.

Habitat Inmobiliaria cuenta con un **sólido respaldo financiero gracias a Bain Capital Credit**, lo que, unido a un experto equipo profesional, y a las más actuales e **innovadoras tecnologías y procesos**, le permite desarrollar unas viviendas de calidad altamente apreciadas.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en todas las áreas de la compañía.



A young man with dark hair and a light beard, wearing a white button-down shirt and light-colored trousers with a dark belt. He is smiling and making an 'OK' hand gesture with his right hand. He is wearing a gold watch on his left wrist. The background is a light gray gradient with a green circular shape in the top right corner.

“La plataforma de Bigle Legal es muy sencilla de usar, prácticamente sin formación los usuarios han sido capaces de utilizarla”

Alberto Lanza Suárez, Director de Sistemas, Habitat Inmobiliaria



## El reto

Habitat Inmobiliaria sabía que la elaboración de un contrato de compraventa de vivienda era una labor tediosa para el departamento legal, claramente la compañía quería incrementar eficiencia y adicionalmente deseaba:

- › Disponer de una **herramienta que garantizara un formato homogéneo de sus documentos.**
- › Poder **adaptar las diferentes cláusulas** según condiciones determinadas.
- › **Automatizar los procesos** anteriormente mencionados.
- › **Firmar de forma descentralizada y rápida** los documentos.



“Elegimos a Bigle por ser una plataforma sencilla e intuitiva que soluciona nuestros problemas de automatización documental”

Alberto Lanza Suárez, Director de Sistemas,  
Habitat Inmobiliaria

# El camino al éxito

Habitat era consciente de **la necesidad de automatización y estandarización** de sus documentos.

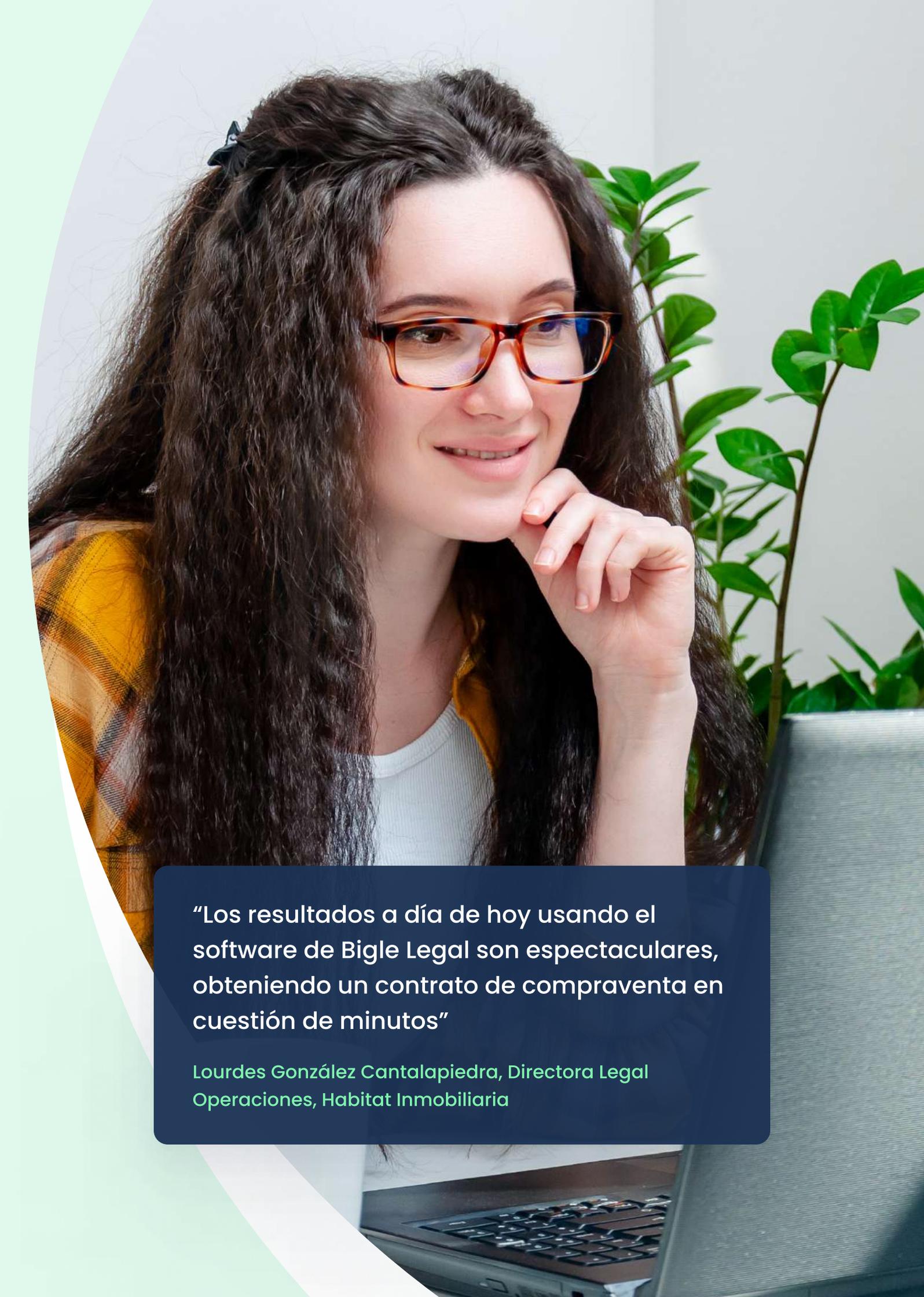
Sabían que esta automatización iba a presentar dificultades iniciales ya que venían trabajando con procesos manuales y habían de cumplirse una serie de requisitos, afortunadamente el acompañamiento de Bigle Legal guió a Habitat Inmobiliaria en esos procesos.

En el proceso de automatización surgieron casuísticas que la compañía no tenía contemplado inicialmente, como por

ejemplo **“Promociones cuyo proceso de entrega se hace en dos fases, con información diferente en cada fase”** pero finalmente gracias a que en sus diferentes departamentos la innovación es una constante, la compañía pudo adaptarse rápidamente al uso de Bigle Legal.

Desde la fase inicial hasta que el proyecto se puso en marcha, Habitat estuvo 4 meses en el desarrollo del plan, gran parte dedicado a conectar la solución con su ERP.





“Los resultados a día de hoy usando el software de Bigle Legal son espectaculares, obteniendo un contrato de compraventa en cuestión de minutos”

Lourdes González Cantalapiedra, Directora Legal Operaciones, Habitat Inmobiliaria



## Resultados

Gracias a la implementación del software de Bigle Legal Habitat ha logrado:

- › **Ahorro de tiempo: 2 minutos en la preparación de un documento con Bigle Legal vs 30 minutos con el proceso manual.**
- › **Estandarización de los procesos del área legal.**
- › **Validación por el departamento legal de todos los documentos desde una plantilla creada por ellos.**





“Tenemos objetivos ambiciosos a corto plazo, uno de ellos es conseguir que el documento final se envíe también de forma automática a nuestra plataforma de firma digital, estamos seguros que lo lograremos con el acompañamiento de Bigle Legal”

Alberto Lanza Suárez, Director de Sistemas, Habitat Inmobiliaria



# Acerca de Bigle Legal

Bigle Legal es un **software de *Contract Lifecycle Management*** basado en la nube e impulsado por Inteligencia Artificial que **automatiza las operaciones legales de una empresa**, mejorando la seguridad y minimizando el riesgo de contingencias legales.

La tecnológica es pionera y líder en el campo de la automatización de documentos en **España, tiene presencia en el Reino Unido, Austria, Países Bajos e Italia**. Cuenta con una red de **distribuidores en Europa y América Latina**. Entre sus clientes se encuentran empresas del sector inmobiliario, corporaciones y grandes despachos de abogados. La plataforma es precisa, flexible e intuitiva, y brinda un control total sobre todo el ciclo de vida documental.

Para saber más sobre Bigle Legal, visite la página web:

<https://www.biglelegal.com/es>

Conecta con el equipo en sus redes sociales: [LinkedIn](#), [Twitter](#) o en su [blog](#).

## Al utilizar Bigle Legal, contribuyes al ahorro de recursos naturales



**323 millones**  
kg de madera



**7,1 mil millones**  
litros de agua



**725 millones**  
kg de CO<sub>2</sub>



**47 millones**  
kg de residuos